Budynek mieszkalno-usługowy do wykończenia

Polskie wybrzeże Bałtyku | PP-03



Zdjęcie wnętrza z materiałów partnera; kadr.

Cena ofertowa	Powierzchnia użytkowa	Kondygnacje
1 500 000 PLN	**275,34 m²**	**3**

Euro	Dolar amerykański	Szekel izraelski	Juan chiński
~ 342 700 EUR	**~ 384 400 USD**	**~ 1 174 200 ILS**	**~ 2 572 500 CNY**

Kwoty orientacyjne · NBP 09.10.2026 · zaokrąglenie do 100 · obowiązuje cena w PLN.

Nieruchomość w skrócie

Budynek z trzema kondygnacjami oraz częścią mieszkalną i usługową. Stan surowy zamknięty, ocieplona elewacja, okna trzyszybowe i przygotowane instalacje; wnętrza wymagają wykończenia.

- Część usługowa: 193,91 m²; mieszkalna: 81,43 m²
- Stan surowy zamknięty z gotową bryłą
- Działka wg materiału: 449 m²

Zapytaj o dokumenty i prezentację

info@optimaprime.eu | optimaprime.eu | PP-03

Dane i zdjęcia z materiałów partnera. Dostępność, powierzchnie, stan i warunki wymagają potwierdzenia przed zakupem. Materiał informacyjny, nie jest wiążącą ofertą zawarcia umowy.

Dane nieruchomości | PP-03

Powierzchnia użytkowa

275,34 m²

Usługowa / mieszkalna

193,91 m² / 81,43 m²

Powierzchnie kondygnacji

Parter 85,13 m²; piętro 108,78 m²; poddasze 81,43 m²

Działka wg materiału

449 m²: 356 m² oraz 93 m² przyłączonej drogi; do potwierdzenia

Stan

Surowy zamknięty; wnętrza do wykończenia

Bryła i stolarka

Ocieplona elewacja, dachówka, klinkierowe kominy, okna trzyszybowe i elektryczne rolety zewnętrzne

Wykonane prace

Konstrukcja, ścianki działowe i żelbetowe schody; rozprowadzone instalacje elektryczne i hydrauliczne

Cena za m² pow. użytkowej

ok. 5 450 PLN





Ważne informacje

Do wykonania: wylewki z ogrzewaniem podłogowym, tynki, ocieplenie poddasza i balkony. Wykończenie nie zostało wycenione i nie jest wliczone w cenę ofertową.

Podział działki i uwzględnienie 93 m² drogi wymagają sprawdzenia w dokumentach.

Przeznaczenie usługowe oraz konkretne możliwości użytkowania wymagają potwierdzenia prawnego i technicznego.

Budowa, remont i wykończenie

Dla wszystkich oferowanych nieruchomości zapewniamy te prace za pośrednictwem naszych partnerów wykonawczych. Optima Prime koordynuje projekt dla Ciebie. Zakres, terminy i koszty ustalamy odrębnie.

info@optimaprime.eu | optimaprime.eu | PP-03

Dane i zdjęcia z materiałów partnera. Dostępność, powierzchnie, stan i warunki wymagają potwierdzenia przed zakupem. Materiał informacyjny, nie jest wiążącą ofertą zawarcia umowy.