בניין מגורים ומסחר להשלמת עבודות

החוף הבלטי בפולין | PP-03



תצלום פנים מחומרי השותף; תמונה חתוכה.

מחיר מבוקש	שטח שימושי	מפלסים
PLN 1,500,000	**275.34 מ״ר**	**3**

אירו	דולר אמריקאי	שקל ישראלי	יואן סיני
~ 342,700 EUR	**~ 384,400 USD**	**~ 1,174,200 ILS**	**~ 2,572,500 CNY**

סכומים משוערים · NBP 09.10.2026 · עיגול למאה · המחיר הקובע הוא בזלוטי (PLN).

הנכס במבט אחד

בניין בן שלושה מפלסים עם שטחים למגורים ולמסחר. שלד סגור עם חזית מבודדת, חלונות בזיגוג משולש ותשתיות מוכנות; עבודות הפנים טרם הושלמו.

- שטח מסחרי: 193.91 מ״ר; מגורים: 81.43 מ״ר
- שלד סגור עם מעטפת בניין גמורה
- שטח המגרש לפי המקור: 449 מ״ר

בקשת מסמכים ותיאום ביקור

info@optimaprime.eu | optimaprime.eu | PP-03

הנתונים והתצלומים נמסרו בחומרי השותף. יש לאמת זמינות, שטחים, מצב הנכס ותנאים לפני רכישה. זהו חומר מידע ולא הצעה חוזית מחייבת.

פרטי הנכס | PP-03





שטח שימושי

275.34 מ״ר

מסחר / מגורים

193.91 מ״ר / 81.43 מ״ר

שטחים לפי מפלס

קומת קרקע 85.13 מ״ר; קומה ראשונה 108.78 מ״ר; עליית גג 81.43 מ״ר

מגרש לפי המקור

449 מ״ר: 356 מ״ר ועוד 93 מ״ר של שטח דרך מצורף; טעון אימות

מצב

שלד סגור; נדרשת השלמת עבודות פנים

מעטפת הבניין

חזית מבודדת, גג רעפים, ארובות קלינקר, זיגוג משולש ותריסים חיצוניים חשמליים

עבודות שהוכנו

שלד, מחיצות ומדרגות בטון מזוין; תשתיות חשמל ואינסטלציה הונחו

מחיר למ״ר של שטח שימושי

כ-PLN 5,450

מידע חשוב על ההצעה

עבודות שנותרו: שכבת רצפה עם חימום תת-רצפתי, טיח, בידוד עליית הגג ומרפסות. עלות ההשלמה לא תומחרה ואינה כלולה במחיר המבוקש.

יש לבדוק במסמכים את חלוקת המגרש ואת הכללת 93 המ״ר של שטח הדרך.

הייעוד המסחרי ואפשרויות השימוש המדויקות דורשים בירור משפטי וטכני מראש.

בנייה, שיפוץ והשלמת הפרויקט

בכל הנכסים המוצעים אנו מציעים עבודות אלה באמצעות השותפים המבצעים שלנו. Optima Prime מרכזת עבורכם את תיאום הפרויקט. היקף העבודות, לוחות הזמנים והעלויות נקבעים בנפרד.

info@optimaprime.eu | optimaprime.eu | PP-03

הנתונים והתצלומים נמסרו בחומרי השותף. יש לאמת זמינות, שטחים, מצב הנכס ותנאים לפני רכישה. זהו חומר מידע ולא הצעה חוזית מחייבת.