Wohn- und Geschäftsgebäude zum Ausbau

Polnische Ostseeküste | PP-03



Innenaufnahme aus dem Partnermaterial; Bildausschnitt.

Angebotspreis	Nutzfläche	Ebenen
1.500.000 PLN	**275,34 m²**	**3**

Euro	US-Dollar	Israelischer Schekel	Chinesischer Yuan
~ 342.700 EUR	**~ 384.400 USD**	**~ 1.174.200 ILS**	**~ 2.572.500 CNY**

Ca.-Werte · NBP 09.10.2026 · auf 100 gerundet · maßgeblich ist der PLN-Preis.

Das Objekt im Überblick

Dreigeschossiges Gebäude mit Wohn- und Gewerbeflächen. Geschlossener Rohbau mit gedämmter Fassade, Dreifachverglasung und vorbereiteten Installationen; Innenausbau noch erforderlich.

- Gewerbefläche: 193,91 m²; Wohnfläche: 81,43 m²
- Geschlossener Rohbau mit fertiger Gebäudehülle
- Grundstück laut Material: 449 m²

Unterlagen und Besichtigung anfragen

info@optimaprime.eu | optimaprime.eu | PP-03

Angaben und Fotos aus Partnermaterial. Verfügbarkeit, Flächen, Zustand und Konditionen sind vor einem Kauf zu bestätigen. Informationsmaterial, kein verbindliches Vertragsangebot.

Objektdaten | PP-03

Nutzfläche

275,34 m²

Gewerbe / Wohnen

193,91 m² / 81,43 m²

Flächen je Ebene

Erdgeschoss 85,13 m²; Obergeschoss 108,78 m²; Dachgeschoss 81,43 m²

Grundstück laut Material

449 m²: 356 m² plus 93 m² angebundener Straßenfläche; zu bestätigen

Zustand

Geschlossener Rohbau; Innenausbau erforderlich

Gebäudehülle

Gedämmte Fassade, Ziegeldach, Klinkerkamine, Dreifachverglasung, elektrische Außenrollläden

Vorbereitete Arbeiten

Konstruktion, Trennwände und Stahlbetontreppe; Elektro- und Sanitärinstallationen verlegt

Preis je m² Nutzfläche

ca. 5.450 PLN





Hinweise zum Angebot

Noch auszuführen: Estrich mit Fußbodenheizung, Putz, Dämmung des Dachgeschosses und Balkone. Ausbaukosten sind nicht beziffert und nicht im Angebotspreis enthalten.

Grundstücksaufteilung und Einbeziehung der 93 m² Straßenfläche sind anhand von Unterlagen zu bestätigen.

Die ausgewiesene gewerbliche Nutzung und konkrete Nutzungsmöglichkeiten sind vorab rechtlich und technisch zu klären.

Bau, Renovierung und Fertigstellung

Für alle angebotenen Objekte bieten wir diese Arbeiten über unsere Ausführungspartner an. Optima Prime übernimmt die Projektkoordination für Sie. Umfang, Termine und Kosten werden gesondert vereinbart.

info@optimaprime.eu | optimaprime.eu | PP-03

Angaben und Fotos aus Partnermaterial. Verfügbarkeit, Flächen, Zustand und Konditionen sind vor einem Kauf zu bestätigen. Informationsmaterial, kein verbindliches Vertragsangebot.