Dwupokojowy apartament z tarasem

Polskie wybrzeże Bałtyku | PP-02



Zdjęcie wnętrza z materiałów partnera; kadr.

Cena ofertowa	Powierzchnia użytkowa	Pokoje
740 000 PLN	**43,69 m²**	**2**

Euro	Dolar amerykański	Szekel izraelski	Juan chiński
~ 169 000 EUR	**~ 189 600 USD**	**~ 579 300 ILS**	**~ 1 269 100 CNY**

Kwoty orientacyjne · NBP 09.10.2026 · zaokrąglenie do 100 · obowiązuje cena w PLN.

Nieruchomość w skrócie

Apartament gotowy do zamieszkania, z loftowymi elementami, tarasem i komórką. Chronione osiedle z podgrzewanym basenem zewnętrznym, sauną i siłownią według materiałów partnera.

- Powierzchnia lokalu: 43,69 m²; komórka: 6,95 m²
- Wysoki parter z wyjściem na taras
- Gotowy do użytkowania; pełna własność wg materiału

Zapytaj o dokumenty i prezentację

info@optimaprime.eu | optimaprime.eu | PP-02

Dane i zdjęcia z materiałów partnera. Dostępność, powierzchnie, stan i warunki wymagają potwierdzenia przed zakupem. Materiał informacyjny, nie jest wiążącą ofertą zawarcia umowy.

Dane nieruchomości | PP-02

Powierzchnia lokalu

43,69 m²

Komórka / powierzchnia łączna wg aktu

6,95 m² / 50,64 m²

Pokoje / łazienki

2 / 1

Piętro

Wysoki parter; budynek z 4 kondygnacjami

Układ i wyposażenie

Salon z aneksem kuchennym, sypialnia z garderobą, taras; ogrzewanie gazowe

Czynsz administracyjny wg materiału

682,55 PLN miesięcznie

Osiedle

Chronione; podgrzewany basen zewnętrzny, sauna, siłownia i tereny zielone

Wynagrodzenie pośrednika od kupującego

3% netto wartości nieruchomości wg materiału; warunki umowne do potwierdzenia





Ważne informacje

Dane sprzedającego za 2021 r.: najlepszy wskazany wynik roczny 50 000 PLN po prowizji firmy zarządzającej, przed kosztami właściciela. W relacji do 740 000 PLN to ok. 6,8%. Nie jest to zysk netto ani prognoza.

Wynik z jednego roku nie został zweryfikowany dokumentami. Dodatkowo należy uwzględnić czynsz administracyjny (ok. 8 190 PLN rocznie), podatki, ubezpieczenie, utrzymanie i wyposażenie.

Według materiału najem jest wstrzymany na czas sprzedaży. Własność, aktualny stan, opłaty i dostępność wymagają potwierdzenia.

Budowa, remont i wykończenie

Dla wszystkich oferowanych nieruchomości zapewniamy te prace za pośrednictwem naszych partnerów wykonawczych. Optima Prime koordynuje projekt dla Ciebie. Zakres, terminy i koszty ustalamy odrębnie.

info@optimaprime.eu | optimaprime.eu | PP-02

Dane i zdjęcia z materiałów partnera. Dostępność, powierzchnie, stan i warunki wymagają potwierdzenia przed zakupem. Materiał informacyjny, nie jest wiążącą ofertą zawarcia umowy.