Zwei-Zimmer-Apartment mit Terrasse

Polnische Ostseeküste | PP-02



Innenaufnahme aus dem Partnermaterial; Bildausschnitt.

Angebotspreis	Nutzfläche	Zimmer
740.000 PLN	**43,69 m²**	**2**

Euro	US-Dollar	Israelischer Schekel	Chinesischer Yuan
~ 169.000 EUR	**~ 189.600 USD**	**~ 579.300 ILS**	**~ 1.269.100 CNY**

Ca.-Werte · NBP 09.10.2026 · auf 100 gerundet · maßgeblich ist der PLN-Preis.

Das Objekt im Überblick

Bezugsfertiges Apartment mit Loft-Elementen, Terrasse und Abstellraum. Geschützte Wohnanlage mit beheiztem Außenpool, Sauna und Fitnessbereich laut Partnermaterial.

- Wohnfläche: 43,69 m²; Abstellraum: 6,95 m²
- Erhöhter Erdgeschossbereich mit Terrasse
- Bezugsfertig; volles Eigentum laut Material

Unterlagen und Besichtigung anfragen

info@optimaprime.eu | optimaprime.eu | PP-02

Angaben und Fotos aus Partnermaterial. Verfügbarkeit, Flächen, Zustand und Konditionen sind vor einem Kauf zu bestätigen. Informationsmaterial, kein verbindliches Vertragsangebot.

Objektdaten | PP-02

Wohnfläche

43,69 m²

Abstellraum / Gesamtfläche laut Urkunde

6,95 m² / 50,64 m²

Zimmer / Badezimmer

2 / 1

Etage

Erhöhtes Erdgeschoss; Gebäude mit 4 Ebenen

Ausstattung

Wohnbereich mit Küchenzeile, Schlafzimmer mit Ankleide, Terrasse; Gasheizung

Verwaltungskosten laut Material

682,55 PLN monatlich

Wohnanlage

Geschützt; beheizter Außenpool, Sauna, Fitnessbereich und Grünflächen

Vermittlungsvergütung Käufer

3 % netto des Immobilienwerts laut Ausgangsmaterial; Vertragsdetails zu klären





Hinweise zum Angebot

Verkäuferangabe für 2021: bester genannter Jahresertrag 50.000 PLN nach Provision der Verwaltungsgesellschaft, vor Eigentümerkosten. Bezogen auf 740.000 PLN entspricht das ca. 6,8 %. Kein Nettoertrag und keine Zukunftsprognose.

Dieser einzelne Jahreswert wurde nicht anhand von Dokumenten geprüft. Verwaltungskosten (ca. 8.190 PLN jährlich), Steuern, Versicherung, Instandhaltung und Ausstattung sind zusätzlich zu berücksichtigen.

Die Vermietung ist laut Ausgangsmaterial während des Verkaufs ausgesetzt. Eigentum, aktueller Zustand, Gebühren und Verfügbarkeit sind vorab zu bestätigen.

Bau, Renovierung und Fertigstellung

Für alle angebotenen Objekte bieten wir diese Arbeiten über unsere Ausführungspartner an. Optima Prime übernimmt die Projektkoordination für Sie. Umfang, Termine und Kosten werden gesondert vereinbart.

info@optimaprime.eu | optimaprime.eu | PP-02

Angaben und Fotos aus Partnermaterial. Verfügbarkeit, Flächen, Zustand und Konditionen sind vor einem Kauf zu bestätigen. Informationsmaterial, kein verbindliches Vertragsangebot.