בניין דירות להשלמת עבודות

החוף הבלטי בפולין | PP-01



תצלום פנים מחומרי השותף; תמונה חתוכה.

מחיר מבוקש	שטח שימושי	שנת בנייה
PLN 2,290,000	**472.07 מ״ר**	**2024**

אירו	דולר אמריקאי	שקל ישראלי	יואן סיני
~ 523,100 EUR	**~ 586,800 USD**	**~ 1,792,600 ILS**	**~ 3,927,300 CNY**

סכומים משוערים · NBP 09.10.2026 · עיגול למאה · המחיר הקובע הוא בזלוטי (PLN).

הנכס במבט אחד

בניין משנת 2024 הכולל תכנון לדירות נופש וליחידת בעלים גדולה יותר. חללי הפנים דורשים השלמה, ומאפשרים לתכנן את רמת הגימור ואת אופן השימוש.

- מגרש מגודר בשטח 1,180 מ״ר
- בתכנון: 12 דירות ויחידת בעלים
- עבודות הפנים והאבזור טרם הושלמו

בקשת מסמכים ותיאום ביקור

info@optimaprime.eu | optimaprime.eu | PP-01

הנתונים והתצלומים נמסרו בחומרי השותף. יש לאמת זמינות, שטחים, מצב הנכס ותנאים לפני רכישה. זהו חומר מידע ולא הצעה חוזית מחייבת.

פרטי הנכס | PP-01





שטח שימושי לפי חומר המקור

472.07 מ״ר

מגרש

1,180 מ״ר; מגודר

שנת בנייה

2024

יחידות מתוכננות

12 דירות בשטח של כ-30 מ״ר כל אחת ויחידת בעלים בשטח של כ-170 מ״ר

חדרים / חדרי רחצה לפי המקור

12 / 13

מצב

חללי פנים להשלמת עבודות

מחיר למ״ר של שטח שימושי

כ-PLN 4,850

תשתיות

חשמל, מים, גז וביוב לפי המקור; טעון אימות

מידע חשוב על ההצעה

סכום השטחים שצוינו לדירות וליחידת הבעלים גבוה מהשטח השימושי הכולל שצוין. יש ליישב את נתוני השטח והחלוקה מול תוכניות ומסמכים.

עלות השלמת העבודות לא תומחרה ואינה כלולה במחיר המבוקש.

בחומר המקור מוזכרת אפשרות לחלוקה ליחידות עצמאיות עם רישום נפרד. יש לאמת את ההיתכנות המשפטית והטכנית.

בנייה, שיפוץ והשלמת הפרויקט

בכל הנכסים המוצעים אנו מציעים עבודות אלה באמצעות השותפים המבצעים שלנו. Optima Prime מרכזת עבורכם את תיאום הפרויקט. היקף העבודות, לוחות הזמנים והעלויות נקבעים בנפרד.

info@optimaprime.eu | optimaprime.eu | PP-01

הנתונים והתצלומים נמסרו בחומרי השותף. יש לאמת זמינות, שטחים, מצב הנכס ותנאים לפני רכישה. זהו חומר מידע ולא הצעה חוזית מחייבת.